

Le Bousquet Rental Rules

CHECK-IN TIME is AFTER 5 P.M. AND CHECKOUT is 10 A.M. Early Check-in or late checkout are only available if prior agreement has been given in writing.

This is a NON SMOKING property.

SERVICES AND FACILITIES - Please ensure that you take care of the property, the facilities and use the services (electricity, water, gas, internet) responsibly. Every effort is made to ensure that the facilities indicated in the property description are available for your enjoyment although these cannot be guaranteed. Should there be a loss of facility or service which is beyond the control of the Owner, reasonable endeavours will be used to restore the facility or service, but no compensation will be payable.

PETS - Pets are permitted in rental units only with prior approval and a £25 / 28€ per pet fee applies. Pet owners are responsible for cleaning up any/all pet refuse. Pets are not allowed on furniture at any time. Any evidence of pets on furniture may incur extra cleaning fees.

RESERVATION DEPOSIT – A reservation deposit of £350 / 400€ is required to secure your booking and must be paid at the time of your booking.

RENTAL PAYMENT – Payment for the full rental price including Stay Taxes and any fees for extras is to be paid 60 days before arrival. Our preferred method is via bank transfer payable to Mrs Karen Chilver. Alternatively, the payment can be made by credit card or PayPal.

SECURITY DEPOSIT - A security deposit of £350 / 400€ is required and is to be paid with the rental payment. The security deposit is NOT applied toward rent and it is fully refundable within seven (7) days of departure, provided the following provisions are met.

- No damage is done to property or its contents, beyond normal wear and tear.
- No charges are incurred due to illegal activity, pets or over-occupancy during the stay.
- All debris, rubbish and discards are placed in rubbish bin, and soiled dishes are cleaned and returned to the cupboards.
- All keys are returned to the key safe and the property is left locked with all windows closed and secured.
- All charges accrued during the stay are paid prior to departure.
- No linens are lost or damaged.
- No unauthorised early arrival or late departure.
- There no complaints received from neighbours of excessive noise or other nuisance. The renter is not evicted by the owner (or representative of the owner) or the local police.

CANCELLATIONS – Cancellation or changes which result in a shortened stay due to governmental travel restrictions or implementation of quarantine requirements due to COVID-19 either in France or the guests' home country will be entitled to a full refund for any unused nights. Cancellations for any other reason that are made more than 120 days prior to the arrival date are subject to a 10% cancellation fee with a minimum of £50 / 60€. Cancellations made between 120 days and 60 days prior to the arrival date will forfeit the reservation deposit. Cancellations that are made within 60 days of the arrival date, forfeit the reservation deposit and 50% of the balance of the rental payment (excluding stay taxes and extras). Changes that result in a shortened stay which are made within 60 days of the arrival date will be subject to a fee of 50% of the rental payment for the shortened period (excluding stay taxes and extras). Cancellation or changes that result in a shortened stay made within 30 days of arrival date or early departure will not warrant any refund of rental although the security deposit will be returned.

MAXIMUM OCCUPANCY – The maximum number of guests is limited to five (5) persons and an infant. An additional charge of £50 / 60€ per person per night for guests in addition these maximums will be taken from the security deposit.

MINIMUM STAY – This property requires a three (3) night minimum stay. There is a seven (7) night minimum stay in HIGH or PEAK season periods. Longer minimum stays may be required during certain holiday periods. If a rental is taken for less than three days, the guest will be charged the three-night rate.

INCLUSIVE FEES – Rates include one set of towels and linen. Facilities, and utility fees are included in the rental rate. Stay Taxes are shown separately on the booking confirmation.

NO DAILY HOUSEKEEPING SERVICE – Daily maid service is not included in the rental rate. We do not permit towels or linens to be taken away from the property.

RATE CHANGES – Rates subject to change without notice.

FALSIFIED BOOKINGS – Any booking obtained under false pretence will be subject to forfeiture of the deposit and/or rental money, and the party will not be permitted to check in.

PARKING – Parking is limited to two (2) vehicles. Vehicles are to be parked on the drive in front of the property inside the grounds only. Any illegally parked cars are subject to towing; applicable fines/towing fees are the sole responsibility of the vehicle owner.

FIREPLACES – The fireplace is designed for burning wood logs only. Please do not throw any paper or other combustible materials in the fireplace.

WATER AND SEPTIC – The property has mains water and a septic system. The septic system is very effective; however, it will clog up if improper material is flushed. **DO NOT FLUSH** anything other than toilet paper. No feminine products should be flushed at any time. If it is found that any products have been flushed and clog the septic system, you could be charged damages of up to the value of the security deposit.

WRITTEN EXCEPTIONS – Any exceptions to the above mentioned policies must be agreed in writing in advance.

We recommend you take out travel insurance for your trip.

Règlement de location du Bousquet

HEURE D'ENREGISTREMENT: APRES 5 HEURES. ET LE DÉPART EST 10H.

L'enregistrement anticipé ou le départ tardif ne sont disponibles que si un accord préalable a été donné par écrit.

Ceci est une propriété NON-FUMEUR.

SERVICES ET INSTALLATIONS - Veuillez vous assurer que vous prenez soin de la propriété, des installations et utilisez les services (électricité, eau, gaz, Internet) de manière responsable. Tout est mis en œuvre pour que les installations indiquées dans la description de la propriété soient disponibles pour votre plaisir, bien que celles-ci ne puissent être garanties. En cas de perte d'installations ou de services indépendante de la volonté du propriétaire, des efforts raisonnables seront déployés pour restaurer les installations ou les services, mais aucune indemnité ne sera versée.

ANIMAUX DE COMPAGNIE - Les animaux de compagnie ne sont autorisés dans les unités de location qu'avec l'approbation préalable. Des frais de 25/28 € par animal s'appliquent. Les propriétaires d'animaux domestiques sont responsables du nettoyage de tous leurs déchets. Les animaux domestiques ne sont autorisés à aucun moment sur les meubles. Toute preuve d'animaux de compagnie sur les meubles peut entraîner des frais de nettoyage supplémentaires.

DÉPÔT DE RÉSERVATION - Un acompte de réservation de 350 £ / 400 € est requis pour garantir votre réservation et doit être payé au moment de votre réservation.

PAIEMENT DE LA LOCATION - Le paiement de la totalité du prix de la location, y compris les taxes de séjour et les éventuels frais supplémentaires, doivent être réglés 60 jours avant l'arrivée. Notre méthode préférée consiste à effectuer un virement bancaire à Madame Karen Chilver. Alternativement, le paiement peut être effectué par carte de crédit ou PayPal.

DÉPÔT DE SÉCURITÉ - Un dépôt de garantie de 350 £ / 400 € est requis et doit être payé avec le paiement de la location. Le dépôt de garantie ne s'applique PAS au loyer et est entièrement remboursable dans les sept (7) jours du départ, à condition que les dispositions suivantes soient remplies.

- Aucun dommage n'est causé à la propriété ou à son contenu, au-delà de l'usure normale.
- Aucuns frais ne sont facturés pour cause d'activité illégale, d'animaux de compagnie ou d'occupation excessive durant le séjour.
- Tous les débris, les ordures et les déchets sont placés dans une poubelle et la vaisselle souillée est nettoyée et renvoyée dans les placards.
- Toutes les clés sont remises dans le coffre à clés et la propriété est laissée verrouillée avec toutes les fenêtres fermées et sécurisées.
- Tous les frais accumulés pendant le séjour sont payés avant le départ.
- Aucun linge de maison n'est perdu ou endommagé.
- Pas d'arrivée anticipée ni de départ tardif non autorisés.
- Les voisins ne se sont pas plaints de bruit excessif ou d'autres nuisances. Le locataire n'est pas expulsé par le propriétaire (ou son représentant) ni par la police locale.

ANNULATIONS - Les annulations ou les modifications qui entraînent un séjour écourté en raison de restrictions de voyage gouvernementales ou de la mise en œuvre d'exigences de quarantaine en raison de COVID-19 en France ou dans le pays d'origine des invités auront droit à un remboursement complet pour toutes les nuits inutilisées. Les annulations pour toute autre raison faites plus de 120 jours avant la date d'arrivée sont soumises à des frais d'annulation de 10% avec un minimum de 50 £ / 60 €. Les annulations effectuées entre 120 et 60 jours avant la date d'arrivée perdront le dépôt de réservation. Les annulations faites dans les 60 jours de la date d'arrivée, perdent le dépôt de réservation et 50% du solde du paiement de la location (à

l'exclusion des taxes de séjour et des frais supplémentaires). Les modifications qui entraînent un séjour écourté et effectuées dans les 60 jours suivant la date d'arrivée sont soumises à des frais correspondant à 50% du montant de la location pour la période écourtée (hors taxes et extras de séjour). Toute annulation ou modification entraînant un séjour écourté dans les 30 jours de la date d'arrivée ou le départ anticipé ne garantit aucun remboursement de la location, bien que le dépôt de garantie soit restitué.

OCCUPATION MAXIMUM - Le nombre maximum d'invités est limité à cinq (5) personnes et un bébé. Un supplément de £50 / 60€ par personne et par nuit pour les invités en plus ces maximums seront pris à partir du dépôt de garantie.

SÉJOUR MINIMUM - Cette propriété nécessite un séjour minimum de trois (3) nuits. Il y a un séjour minimum de sept (7) nuits en période de haute ou haute saison. Des séjours minimum plus longs peuvent être requis pendant certaines périodes de vacances. Si une location est prise pour moins de trois jours, le client sera facturé au tarif de trois nuits.

FRAIS INCLUS - Les tarifs incluent un jeu de serviettes et draps. Les installations et les frais de services publics sont inclus dans le prix de la location. Les taxes de séjour sont indiquées séparément sur la confirmation de réservation.

AUCUN SERVICE DE GARDE-MAISON QUOTIDIEN - Le service de ménage quotidien n'est pas inclus dans le tarif de location. Nous n'autorisons pas le retrait des serviettes ou du linge de maison.

MODIFICATION DES TARIFS - Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.

RÉSERVATIONS FALSIFIÉES - Toute réservation obtenue sous de faux prétextes entraînera la déchéance du dépôt et / ou de l'argent de la location, et la partie ne sera pas autorisée à s'enregistrer.

STATIONNEMENT - Le stationnement est limité à deux (2) véhicules. Les véhicules doivent être garés sur l'allée devant la propriété, à l'intérieur du terrain uniquement. Toute voiture garée illégalement est sujette au remorquage; Les amendes / frais de remorquage applicables sont à la charge exclusive du propriétaire du véhicule.

FOYERS - Le foyer est conçu pour brûler des bûches de bois uniquement. Veuillez ne pas jeter de papier ou d'autres matériaux combustibles dans le foyer.

EAU ET SEPTIQUE - La propriété a l'eau courante et une fosse septique. Le système septique est très efficace. Cependant, il s'obstruera si un matériau inapproprié est rincé. **NE PAS RINCER** autre chose que du papier toilette. Aucun produit féminin ne doit être vidé à tout moment. S'il s'avère que des produits ont été vidés et obstruent le système septique, des dommages-intérêts pouvant aller jusqu'à la valeur du dépôt de garantie pourraient vous être facturés.

EXCEPTIONS ÉCRITES - Toute exception aux politiques mentionnées ci-dessus doit être convenue par écrit à l'avance.

Nous vous recommandons de souscrire une assurance voyage pour votre voyage.